

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737	
Кадастровый номер:	24:50:0100003:87
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, 1.
Площадь:	9565 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	7346206.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:347064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Александров Яков Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 06.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737

Кадастровый номер: 24:50:0100003:87

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18797 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения: 1. В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) , непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. 2. В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18797, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.12.2019 № МА-80277; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2019 № б/н; экспертное заключение о соответствии санитарным правилам и нормативам проекта расчетной санитарно-защитной зоны котельной № 12 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по улице Норильской, 31 от 18.07.2014 № 604; санитарно-эпидемиологическое заключение от 04.08.2014 № 24.49.31.000.Т.000989.08.14; решение по установлению размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны котельной №12 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по ул. Норильской, 31 от 31.07.2014 № 87; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной площадки котельной № 12 ООО "КрасТЭК", расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 31 от 01.10.2019 № 70. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.03.2019 № 24.49.31.000.Т.000326.03.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 21.10.2019 № 1003-П; план границ объекта от 17.12.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
		документа-основания: приказа Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ростовцева Татьяна Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)", 1901067718	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская Теплоэнергетическая Компания", ИНН: 2460062553
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/028-24/001/110/2016-6506/1 26.12.2016 14:58:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

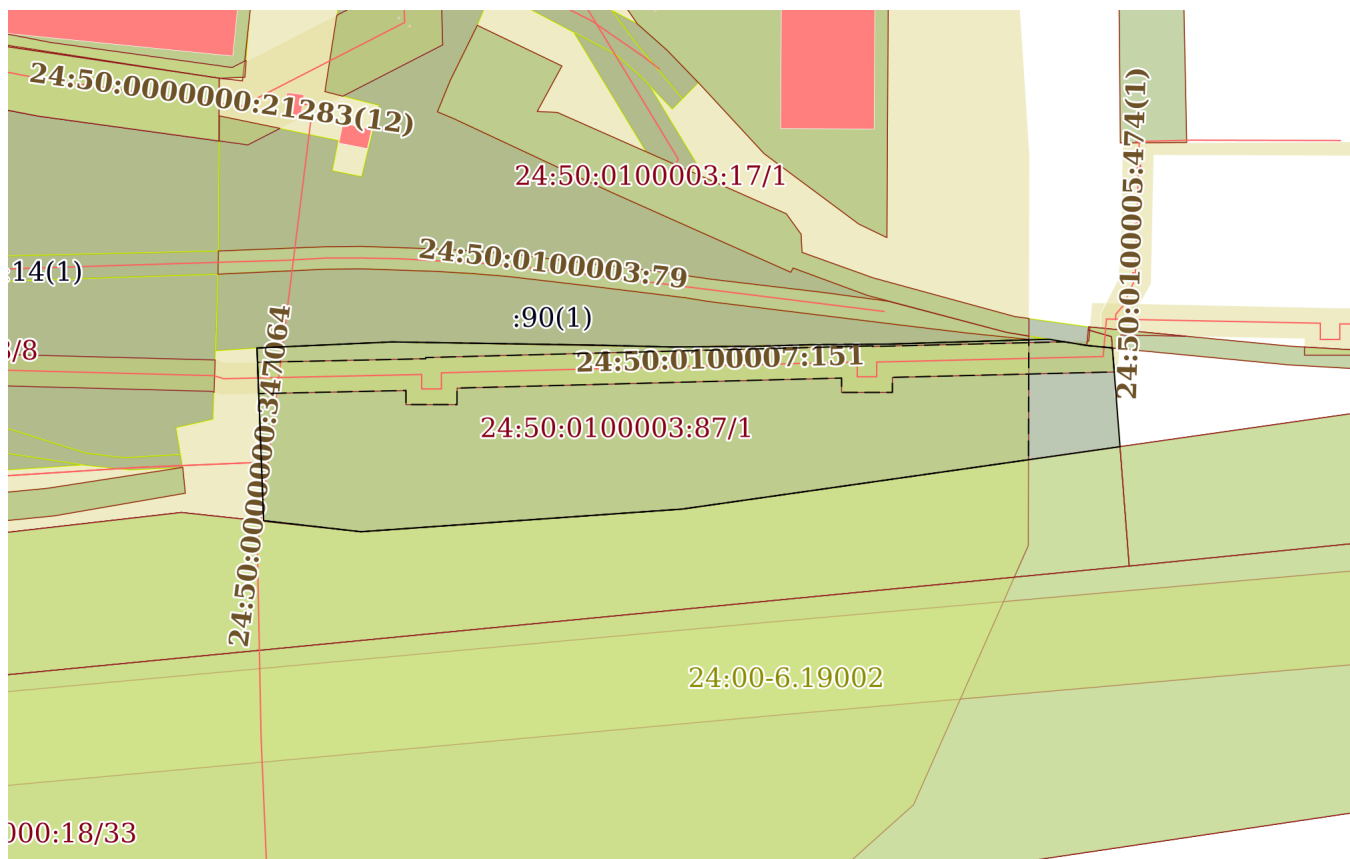
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25.4'	36.26	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°53.8'	55.61	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	91°27.4'	19.29	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	89°31.5'	22.91	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	88°15.8'	13.86	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	89°31.7'	21.9	данные отсутствуют	24:50:0100003:90(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	88°15.8'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	99°19.5'	10.31	данные отсутствуют	24:50:0100003:17(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	95°30.2'	6.88	данные отсутствуют	24:50:0100003:10	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°34.4'	26.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	24:50:0100005:106	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	261°53.2'	118.53	данные отсутствуют	24:50:0100003:2	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	24:50:0100005:60	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	265°57.8'	86.35	данные отсутствуют	24:50:0100003:2	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	276°29.5'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	357°47.2'	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636567.93	88627.52	-	0.1
2	636569.56	88663.74	-	0.1
3	636568.69	88719.34	-	0.1
4	636568.2	88738.62	-	0.1
5	636568.39	88761.53	-	0.1
6	636568.81	88775.38	-	0.1
7	636568.99	88797.28	-	0.1
8	636570.28	88839.82	-	0.1
9	636568.61	88849.99	-	0.1
10	636567.95	88856.84	-	0.1
11	636541.47	88858.89	-	0.1
12	636524.74	88741.55	-	0.1
13	636518.66	88655.41	-	0.1
14	636521.63	88629.31	-	0.1
1	636567.93	88627.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

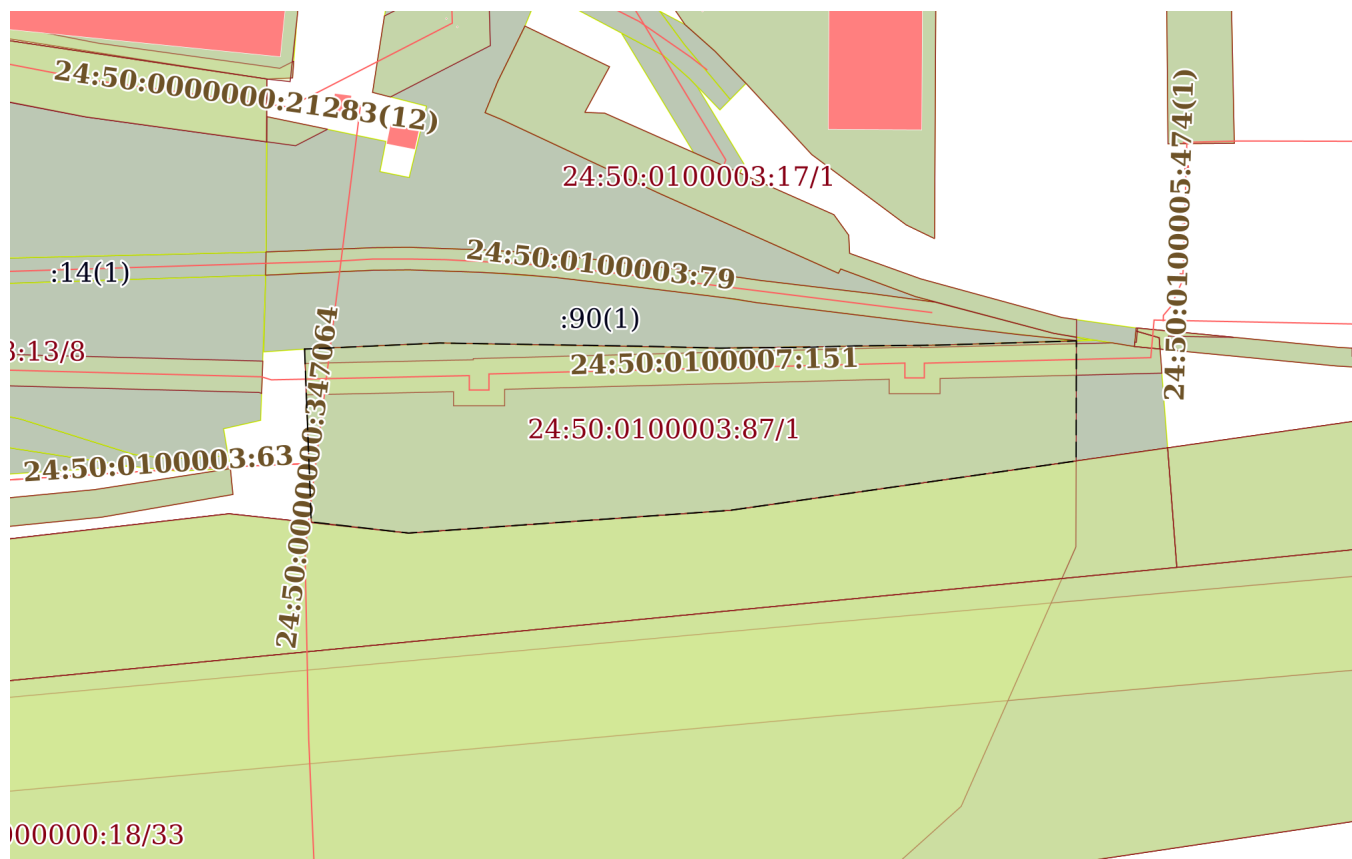
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:50:0100003:87/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

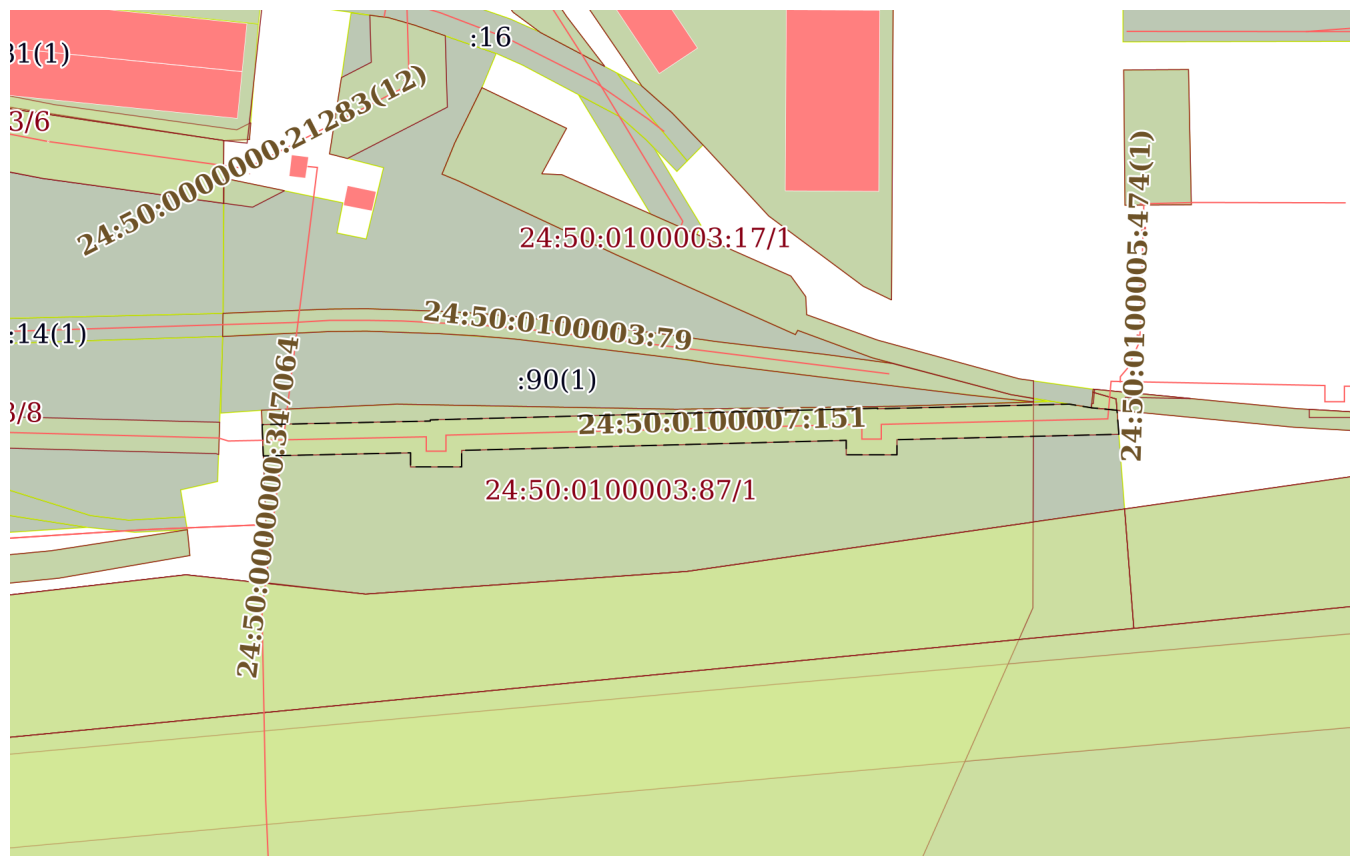
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737

Кадастровый номер:

24:50:0100003:87

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100003:87/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0100003:87/1	8871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.12.2019 № МА-80277; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2019 № б/н; экспертное заключение о соответствии санитарным правилам и нормативам проекта расчетной санитарно-защитной зоны котельной № 12 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по улице Норильской, 31 от 18.07.2014 № 604; санитарно-эпидемиологическое заключение от 04.08.2014 № 24.49.31.000.Т.000989.08.14; решение по установлению размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны котельной №12 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по ул. Норильской, 31 от 31.07.2014 № 87; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной площадки котельной № 12 ООО "КрасТЭК", расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, 31 от 01.10.2019 № 70; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74; СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест утвержденного постановлением №14 от 17 мая 2001 года Министерством здравоохранения Российской Федерации Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации; ГН 2.1.6.1338-03 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, утратило силу с 20 января 2018 года на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 декабря 2017 года N 165; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки утвержденного постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 года №36.; Реестровый номер границы: 24:50-6.7421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона котельной №12 ООО "КрасТЭК"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
24:50:0100003:87/2	2022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказа Минстроя РФ "О типовых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	
		правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5, п. 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6.8027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0100007:151; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.03.2019 № 24.49.31.000.Т.000326.03.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 21.10.2019 № 1003-П; план границ объекта от 17.12.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 24:00-6.18797	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737			
Кадастровый номер:		24:50:0100003:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100003:87/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636567.93	88627.52	-	-
2	636569.56	88663.74	-	-
3	636568.69	88719.34	-	-
4	636568.2	88738.62	-	-
5	636568.39	88761.53	-	-
6	636568.81	88775.38	-	-
7	636568.99	88797.28	-	-
8	636570.12	88834.43	-	-
9	636537.97	88834.34	-	-
10	636524.74	88741.55	-	-
11	636518.66	88655.41	-	-
12	636521.63	88629.31	-	-
1	636567.93	88627.52	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174171737

Кадастровый номер:

24:50:0100003:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0100003:87/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636564.09	88627.67	-	-
2	636565.05	88672.75	-	-
3	636565.36	88672.75	-	-
4	636568.5	88792.65	-	-
5	636568.34	88792.65	-	-
6	636569.59	88844.01	-	-
7	636568.61	88849.99	-	-
8	636567.95	88856.84	-	-
9	636561.51	88857.34	-	-
10	636560.06	88797.85	-	-
11	636556.02	88797.85	-	-
12	636556.02	88784.25	-	-
13	636559.88	88784.25	-	-
14	636557.18	88681.15	-	-
15	636552.77	88681.15	-	-
16	636552.77	88667.47	-	-
17	636556.54	88667.47	-	-
18	636555.7	88627.99	-	-
1	636564.09	88627.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия