

Утверждена:  
приказ № 87  
от 03.07.2001 г.

Российская Федерация

Красноярский край

ДФГУП "ККГЦТИ и ОЗСС"

Наименование филиала Назаровское городское БТЧ

Город Назарово

Район города \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт района \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

№ 2 по улице (пер.) 22 микрорайон (Лит. В8)  
здание № 10

Инвентарный номер	04.426.002.000058580.0010					
Кадастровый номер						
Предыдущий кадастровый номер						
Последующий кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "08" 02. 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



Экспликация земельного участка, м<sup>2</sup>

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроен.	замошенная	озелененная	прочая	огород		
		526.4						

Благоустройство здания - кв. м

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабжение		Электрообеспечение	Лифты (шт)								
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	пассажирские		грузовые								
			510.5										510.5										

ольное:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Общие сведения

Назначение Гаражное

Использование Железное здание: Котельная с крытым складом

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
<i>В8</i>	<i>котельная</i>	<i>12.00 x 11.20</i>	<i>✓ 134.4 ✓</i>	<i>5.30 ✓</i>	<i>712 ✓</i>
	<i>склад</i>	<i>35.00 x 11.20</i>	<i>✓ 392.0 ✓</i>	<i>5.30 ✓</i>	<i>2078 ✓</i>
		<i>Всего застроенная площадь =</i>		<i>526.4 ✓</i>	

# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра В8 Год постройки 1989 число этажей 1  
 на капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>бетонный</i>		11	1	11	20	2.2		
	<i>ленточный</i>								
а) стены и их наружная отделка	<i>металлический каркас, металлические</i>		27	1	27	20	5.4		
б) перегородки									
чердачное									
междуэтажные									
подвальное									
Крыша	<i>металлическая</i>		6	1	6	20	1.2		
Полы	<i>бетонные</i>		5	1	5	20	1.0		
оконные									
дверные	<i>ворота металлические</i>		10	1	10	20	2.0		
Внутренняя отделка	<i>окраска</i>		3	1	3	20	0.6		
отопление	<i>от собств. котельной</i>								
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб.									
ванны									
электроосвещен.	<i>имеется</i>		14	1	14	20	2.8		
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	<i>бетонные</i>		1	1	1	20	0.2		

Итого: 100 x 77.0 x 15.4 x

износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{15.4 \times 100}{77.0} = 20\%$

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущие изменения износа в %	
										элемент	к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100    x                    x                    x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износа в %	
								элемент	к строению
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажные								
	подвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горяч. водоснаб.								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
	Прочие работы								

Итого: 100    x    x    x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$







## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сботника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер после прим. цен. коэф.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)											

### Общая стоимость (в руб.)

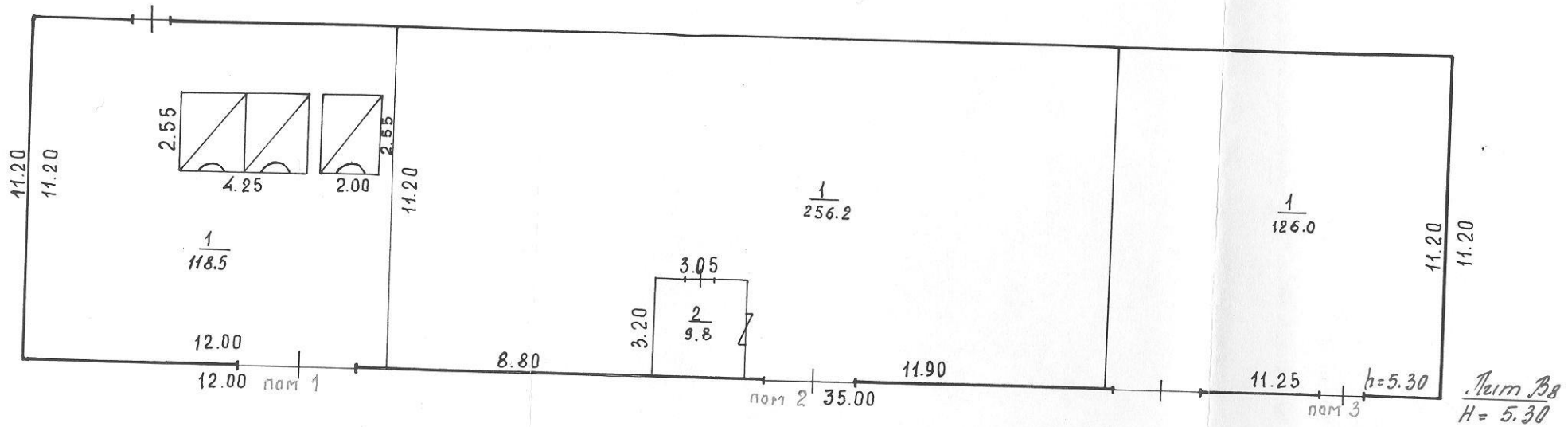
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	34959	27967					34959	27967

" 08 " 02. 2005      Исполнил Григорьев В.А. (И.И. Дроздова)  
 " 18 " 02      2005      Проверил Григорьев В.А. (И.И. Дроздова)  
 " 18 " 02      2005      Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС Сидоров В.В.



### Последующие обследования

Дата завершения работы	" ___ " _____ г.	" ___ " _____ г.	" ___ " _____ г.
Исполнил:			
Проверил:			
Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС			



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2а

Инв №

к плану здания лит. В8 домовладения № 2 по ул. 22 микрорайон

здание № 10

Этаж	Номер помещен. или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру											
				Общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты	
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая		
1	1	1	КОТЕЛЬНАЯ 11.20 x 12.00 - 4.25 x 2.55 - 2.00 x 2.55	118.5 = 118.5							118.5 118.5				5.30
2	1	1	Склад 11.20 x 23.75 - 3.20 x 3.05	256.2							256.2				
		2	ПОДСОБНАЯ 3.20 x 3.05	9.8 = 266.0								9.8 9.8			
3	1	1	Склад 11.25 x 11.20	126.0 = 126.0							126.0 126.0				
Итого по зданию:				510.5							382.2	118.5	9.8		