

Начальник управления по
капитальному строительству
ОАО «СУЭК-Кузбасс»
А.М. Семенов
« 19 » 10 2023 г.

АКТ

Оценки технического состояния

Организация АО «СУЭК-Кузбасс»
(наименование предприятия)

Комиссия, назначенная приказом от « ___ » _____ 202 г. № ___ произвела осмотр
«Жилой дом (База отдыха) инв.№ СО10022. Прокопьевский район, село Иганино, ул. Молодежная
д.28»
(наименование объекта, изделия)

Зав.номер _____ Инв.номер СО10022

1. Поступил в организацию: 19.03.2007
2. Дата ввода в эксплуатацию: 2007 год
3. Общие сведения: Жилой дом, назначение: жилое, 2 – этажный (подземных этажей – 1)
общая площадь 291,4 м².
(площадь, длина, объем для здания и сооружений)
4. Сведения о наличии цветных и драгоценных материалов (металлов, камней)

5. Срок службы: по паспорту (нормативный) _____ не менее 100 лет _____; фактический 26
лет
6. Нарботка с начала эксплуатации (в единицах учета) _____
7. Количество капитальных ремонтов, дата последнего 1, 2023г.
8. Техническое состояние: Требуется: замена системы отопления; утепление крыши;
бетонирования площадки – крыльца 8 м²; укладка плитки 8 м² регулировка пластиковых
окон; замена уплотнителей на пластиковых окнах.
(указываются все узлы и детали, требующие ремонта, критерии оценки)
9. Описание конструкции здания: Каркас здания, перегородки, перекрытия выполнены из ж/б
панелей, стропильная конструкция 2-х скатной крыши –деревянная; покрытие крыши
выполнено из проф.настила. Фундамент ж/б ленточный по свайному основанию.
10. Заключение комиссии:

1. В связи с не востребованностью в основной деятельности, списать с баланса предприятия здание АБК (инв.№ СО10022), с последующей продажей (укрупнено перечисляются характер, объем работ для поддержания работоспособности оборудования)
11. Дополнительная информация. На данный момент ведется: монтаж новой системы отопления, а именно – замена котла (1шт), циркуляционного насоса для системы отопления (2шт), масляных радиаторов (6шт), тепловой завесы (2шт), накопитель полиэтиленовый (2шт), бойлер 100л (1шт), утеплитель 100мм (3шт), ремонт площадки – крыльца и монтаж тротуарной плитки.
- Выполнено – замена канализационного трубопровода, ремонт отмостки здания.

Члены комиссии:

Заместитель директора

По работе с персоналом и АХД



В.А. Фадеев

Заместитель главного инженера

По капитальному строительству



Э.С. Азибекян