+ 1

Утверждена:
приказ № 87
от 03.07.2001 г.

Российская Федерация
Красноярский край
ДФГУП "ККГЦТИ и ОЗСС"
Наименование филиала Назаровское городское БТИ
Город Назарово
Район города
Район
Населенный пункт района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

№ 2 по улице (пер.) 22 микрорайон (Лит. В2)
здание № 3

Инвентарный номер	04:426:002:000058580:0003					
Кадастровый номер						
Предыдущий кадастровый номер						
Последующий кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "08" декабря 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу.	Документы, подтверждающие право собственности, зладения, и пользования	Доля (часть, литера)	Фамилия лица внесшего запись
1	2	3	4	5

Экспликация земельного участка, м²

Площадь участка			Незастроенная площадь					
о документам	фактически	застроен.	замощенная	озелененная	прочая	огород		
		139.2						

Благоустройство здания - кв. м

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)				
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
	121.9												121.9					

вольное:

Общие сведения

Назначение Гаражное

Использование Нежилое здание: Гараж для автобуса

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
В2	основное	12.00 x 11.60	139.2	4.40	612
	Всего застроенная площадь:		139.2		

+ 3

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ера Вг Год постройки 1986 число этажей 1

ппа капитальности — Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный ленточный		9	1	9	10	0.9		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.040		18	1	18	10	1.8		
б) перегородки									
Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты		11	1	11	10	1.1		
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: подвальное									
Крыша	мягкая кровля по железобетонным плитам		12	1	12	10	1.2		
Полы	бетонные		5	1	5	10	0.5		
Проемы: оконные	глухие переплеты, окрашены		5	1	5	10	0.5		
Проемы: дверные	ворота, металлические								
Внутренняя отделка									
Санитарно-и электротехн. устройства: отопление	от ТЭЦ		19	1	19	10	1.9		
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб.									
ванны									
электроосвещен.	напряжение 220в								
радио									
телефон									
вентиляция	естественная								
лифты									
Прочие работы	смотровая яма, отмостка, бетонные		17	1	17	10	1.7		
		Итого:	100	x	96	x	9.6	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{9.6 \times 100}{96} = 10\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехн. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100	х		х		х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера _____ Год постройки _____ число этажей _____

ппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия: чердачное									
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: подвальное									
Крыша									
Полы									
Проемы: оконные									
Проемы: дверные									
Внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб.									
ванны									
электроосвещен.									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы									
		Итого:	100	х		х		х	

› износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. весапо таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельны вес	группа капитальности	климатический район					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем - м³, площадь - м²)	Восстановительн. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1
В2	основное	23	21	м³	15.0	96		1.06					15.30	612	9364	10	842

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Столярные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подс-чета площади,объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Столярные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подс-чета площади,объема												

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем-м³, площадь-м²)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сботника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер.после прим. цен. коэф.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)											

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные стороения		Служебные постойки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	9364	8427					9364	8427

"08" декабря 2004 г. Исполнил З.А. Дрыгова

"19" 01 2005 г. Проверил Н.Г. Берегавая

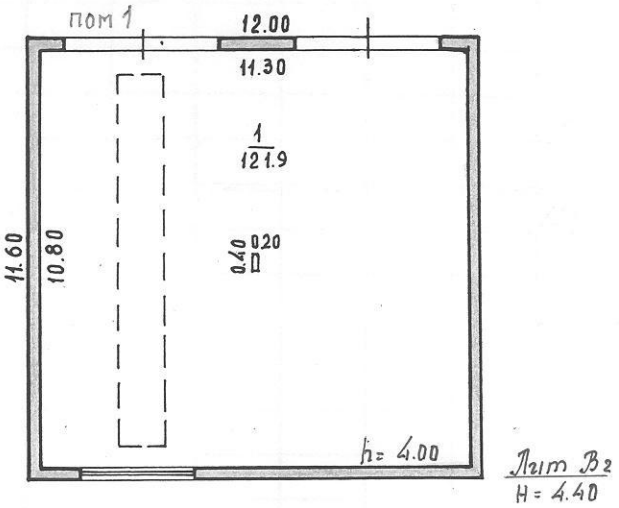
"19" 01 2005 г. Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС Р.В. Соловьев

Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация" по Красноярскому краю ДФГУП "Ростехинвентаризация" Назаровское городское БТИ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ г.Назарово

Последующие обследования

Дата завершения работы	"____" _____ г.	"____" _____ г.	"____" _____
Исполнил:			
Проверил:			
Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС			

Этаж 1



Назаровское городское БТИ филиал			Инв. №
			Квартал №
Лист №	Поэтажный ПЛАН на строение Лит. В2 по ул. 22 микрорайон домовл. № 2 кв. № 39. 3 г. Назарово		Масштаб 1:200
Дата			Подпись
08.12.2004г.	Исполнитель	Драчева З.Г.	
19.01.05г.	Проверил	Березовая Н.Г.	

+ 8

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2а

Инв № _____

к плану здания лит. В2 ~~домо~~владения № 2 здание №3 по ул. 22 микрорайон

Этаж	Номер помещен. или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру										
				Общая полезная	в том числе									
					учрежденческая	жилая	культурно-просве-тительская	лечебно-санитар-ная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты
I	1	1	гараж											4.00
			11.30 x 10.80 -											
			0.20 x 0.40	121.9							121.9			
	Итого		по зданию:	121.9							121.9			