

данные об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства

«15» 06 2011 г.

у присвоен инвентарный номер

кадастровый номер 24:27:0000000:0:5047

(подпись, печать, дата, наименование документа)

Федеральная служба

государственной регистрации, кадастра и картографии  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
по Красноярскому краю

Отделение: Назаровское

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ«Стояночный бокс, ремонтно-механические мастерские»  
(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край				
Административный район	Назаровский, р-н				
Почтовый индекс	662219				
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)					
Район города (тип, наименование)					
Улица, переулок, проспект и т.п.					
дом №		корпус №		строение №	Литера В1
пом. №		Тип и номер этажа			в Литере

Местоположение по документу: Красноярский край, Назаровский район, в 2-х км к востоку от  
д. Серуль, стр. 2

Инвентарный номер	04:237:002:001456980:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «20» октября 2010г.

Руководитель  
(уполномоченное лицо)Томашов В.Е.  
(Фамилия И.О.)

**I. Общие сведения**Назначение НежилоеОбщая площадь, м2 1102.6Количество надземных этажей 1Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип \_\_\_\_\_

**II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам**

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
B1	Стояночный бокс, ремонтно-механические мастерские	$30.70 \times 12.67$	389.0	6.50	2528
		$12.03 \times 30.70$	369.3	9.10	3361
		$(30.60 + 30.43) / 2 \times 12.30$	375.3	7.10	2665

Итого площадь застройки (код 001): 1133.6

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: B1Год ввода в эксплуатацию: 2011Число этажей 1Группа капитальности: IIВид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строения
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный монолитный	◇	6	1	6	5	0.3		
2	а) стены и их наружная отделка		из прочих материалов	◇	30	1	30	5	1.5		
	б) перегородки		кирпичные	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	монолитные, железобетонные	трещины	13	1	13	5	0.65		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		из прочих материалов	◇	7	1	7	5	0.35		
5	Полы		бетонные	трещины	16	1	16	5	0.8		
6	Проемы	оконные	стеклопакет	◇	10	1	10	5	0.5		
		дверные	дерево, металл	Трещины							
7	Внутренняя отделка		простая	◇	2	1	2	5	0.1		
8	отопление		на твердом топливе (от собственной котельной)	◇	11	1	11	5	0.55		
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		Центральное	◇							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы	трещины	5	1	5	5	0.25		

Итого: 100 X 100 X 5

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) \* 100 / уд.вес(гр.7) = 5

## IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

### V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Производственная	Служебно- подсобная	Административно-управленч	Бытового обслуживания	Вспомогательная	Гаражи	Жилые	Канторская	Культ.-просветит.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	стояночный бокс	661.3	661.3									6.20
1	1	2	гардеробная	72.2		72.2								2.90
1	1	3	ремонтный бокс	369.1	369.1									6.80
Итого по помещению 1				1102.6	1030.4	72.2								
Итого по этажу 1				1102.6	1030.4	72.2								
Итого по зданию				1102.6	1030.4	72.2								

**VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстанови тельная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.10.2010	1969	105813	100522					105813	100522
20.10.2010	2010							x163.67	16452436

**VII. Балансовая стоимость (в руб.)**

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

**VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

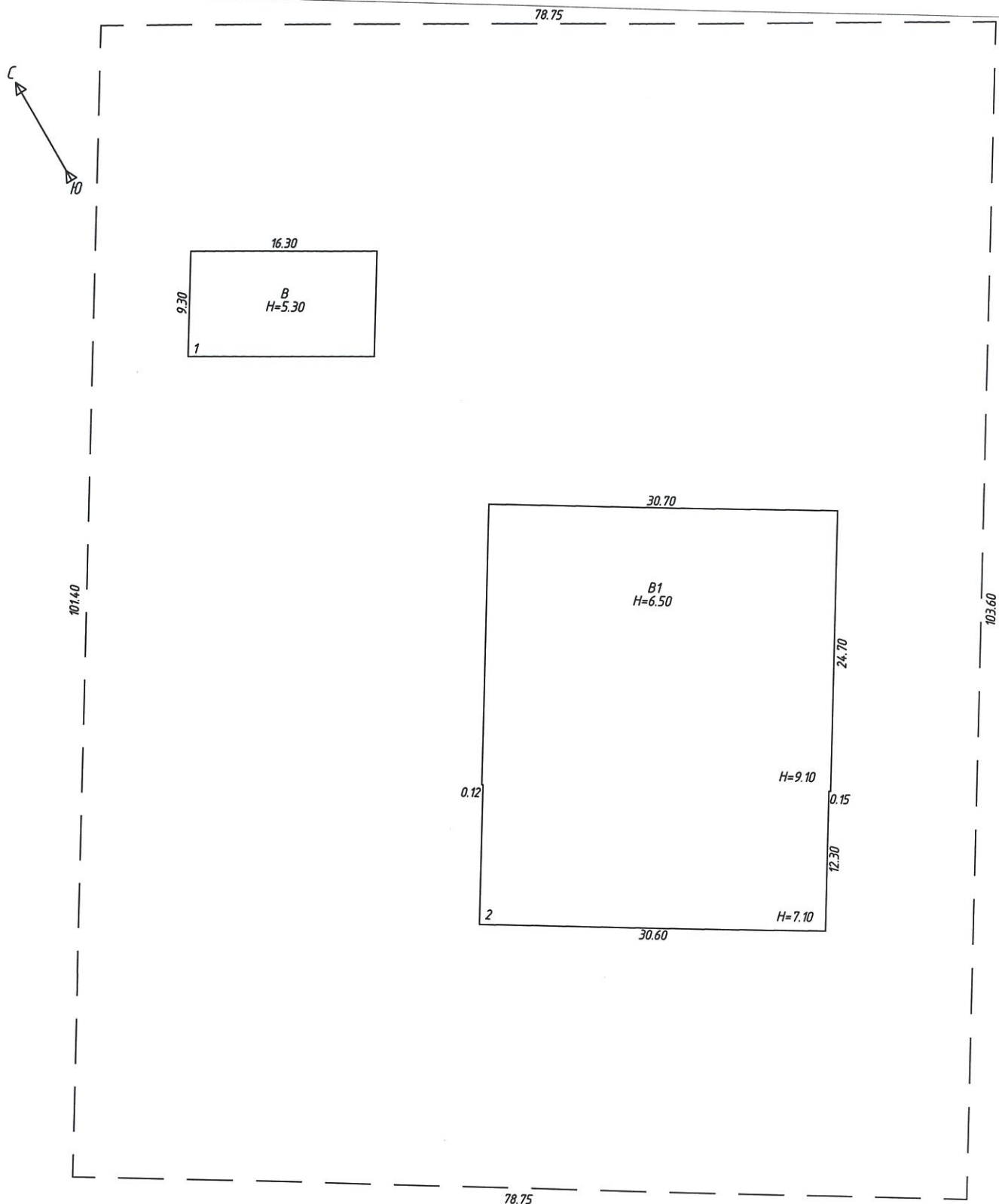
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка	20.10.2010	1
2	Позэтажный план	20.10.2010	1

**IX. Особые отметки**

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	На земельном участке имеется строение: В-котельная.

« 20 » октября 2010г. Исполнил                      / Кожуховская Л. А. /  
подпись Фамилия И.О.

« 17 » 11 2010 г. Проверил                      / Фельк Т. Т. /  
подпись Фамилия И.О.



в 2-х км к востоку от д. Сереуль

ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		Инв №
Филиал по Красноярскому краю		Квартал №
Назаровское отделение		Масштаб
Лист №	Схематический ПЛАН на земельный участок	1:500
Дата	строение Лит. В, В1	Подпись
20.10.2010г.	по ул. в 2-х км к востоку от д. Сереуль	Исполнитель Л.А. Кожуховская
30.05.11	Проверил Т.Т. Фельк	



